出席者			
管理組合(33期理事)	21-2坂口(理事長)	7-2山下(副理事長)	25-4黒澤(会計)
	5-5小川(持ち点)	16-1原(書記)	
(32期理事)	23-3星野(理事長)	15-2高木(会計)	5-6川枝(書記)
	9-5難波(持ち点)		
修繕委員	16-4近藤	8-4佐藤	18-1大倉
管理人	肥田	堤	
(株)長谷工スマイル	芳賀		

1 定例会議及び修繕委員会の議題

(1) 管理事務報告について

長谷工スマイルの芳賀氏より、一年間の決算報告、第32期定期総会資料についての説明がありました。詳細は5月の定例総会で説明があります。

(2) 駐輪場について

新しい駐輪場シールを配布しました。必要事項を記入し、自転車等の見えやすい個所に貼り付け所定の置場に駐輪してください。

シールの貼られていない自転車が多くみられます。**必ずシールを貼ってください。**お互いに整理・整頓を心がけるようお願いします。

(3) 理事会議事録の回覧について

今年度の理事会議事録の回覧方法について確認しました。

新旧理事の引継ぎを行いました。

(4) 定期総会について

1)定期総会資料は5月11日(金)までに配布し、5月19日(土)に出席、委任状、議決権行使の提出期限とします。

2)管理規約の改定

民泊・シェアハウスについて、理事会で問題の協議を行い、禁止の意思を確認しています。管理規約を改定し民泊・シェアハウス禁止の承認を得ます。**管理規約の変更は特別決議事項(3/4決議)**となりますので皆様のご協力をお願いします。

3)第32期定期総会の開催

日時：5月27日(日) 午前10時～

場所：グリーンテラス本郷台 集会室

なお、詳細資料につきましては、別途配布いたします。

(5) 修繕関係

1)平駐車場の外灯4基設置完了しました。

2)水銀灯1基が切れているためLEDに交換します。

3)増圧給水装置を今期交換を行います。

(6) その他

グリーンテラス本郷台管理組合の公式サイトを立ち上げるため、今後レンタルサーバー導入を検討していきます。

2 管理組合定例会

次回の定例会 5月27日(日) 15:00～ 修繕委員会 16:00～

総会出欠席票の確認 5月20日(日) 15:00～